



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

משרד:	משהב"ש
יחידה מזמינה:	אגף בכיר נכסים וחברות
תאריך:	23.01.2018

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
חוזת התקשרות עם חברת שקמונה לצורך ניהול והפעלת בית דיור גיל הזהב בעכו, רח' אח"י אילת 2-84 יח"ד
חוזת נדל"ן: 1000180

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	שקמונה- חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ
מספר הספק (ח.פ./צ.ע./מ.מספר עמותה)	ח.פ. 550211395
ספק זה הנו:	<input type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	311,340 ₪ כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	1.3.2018-31.8.2018

שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז	מספר טופס: ט. 7.8.2.1

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות


בית הדיור נשוא הבקשה מנוהל כיום על ידי חברת טנדר לווינג קאר בתוקף החלטת ביהמ"ש בחיפה מיום 23.11.2017 פר"ק 17218-09-17 למסירת הניהול לחברה עד למציאת ספק מחליף. חברת טנדר לווינג קאר מבקשת להשתחרר מניהול בית הדיור.

מפאת דחיפות המשך הניהול, המשרד מבקש להעביר הניהול לחברת שקמונה מהטעמים הבאים:

- א. חברת שקמונה מנהלת בית דיור גיל זהב אחר בעכו, רח' העליה ובו 97 יח"ד משנת 2010. בכך יש לחברה יתרון ניהולי ותפעולי ל 2 הבתים באותה עיר.
- ב. החברה ניהלה את בית הדיור בעכו אח"י אילת עד 31.8.2015 ויש לה היכרות וניסיון בניהול המבנה בכל ההיבטים התחזוקתיים והרווחתיים, ובפרט של הדיירים.
- ג. מאחר וההתקשרות הינה לפרק זמן קצוב של 6 חודשים בלבד עד לפרסום מכרז חדש, חשוב לשמור על יציבות ניהולית ככל הניתן על מנת שלא לפגוע בקשישים.

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	מנהלת תחום בתי דיור גיל זהב	אורה דואק
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית